



# WOHNBAUKREDIT mit zehnjährigem Fixzinssatz

## 4,15 % p.a. fix

z.B. Sanierung, Einzelmaßnahmen wie Luftwärmepumpe, PV-Anlage, etc.  
50.000 Euro, 180 monatliche Pauschalraten à 383 Euro

### Repräsentatives Beispiel:

#### KREDITART UND -HÖHE:

Einmalbarkredit: 50.000 Euro (Gesamtkreditbetrag)

#### SOLL-ZINSSATZ:

Fest: Zinssatz 4,15 % p.a. fix und gültig bis 31.10.2034 Pauschalrate à 383 Euro; Variable Zinsbindung nach Fixzinsperiode: Ab 01.11.2034 – Anpassung jeweils 1.1./1.4./1.7./1.10. an den 3-Monats-EURIBOR - Stichtagswert 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin + 1,50 %-Punkte p.a.; Variable Pauschalrate aus heutiger Sicht lt. Stichtag 387 Euro ab 01.11.2034

#### EFFEKTIVER JAHRESZINSSATZ:

## 4,8643 % p.a.

#### LAUFZEIT UND ABSTATTUNG:

Laufzeit 180 Monate, monatliche Pauschalrate à 383 Euro fix bis 31.10.2034, ab 01.11.2034 monatliche Pauschalrate à 387 Euro

ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG: 69.176,00 Euro

KONDITION PER STICHTAG: 25.09.2024

BEARBEITUNGSGEBÜHR: 500 Euro einmalig

KONTOFÜHRUNGSGEBÜHR: 104 Euro p.a.

**Disclaimer:** Dies ist eine Marketingmitteilung und kein Angebot, keine Beratung und keine Risikoaufklärung. Sämtliche Werte in diesem repräsentativen Beispiel sind ausschließlich grobe, unverbindliche Richtwerte. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Bei Individualisierungen Ihres Kreditwunsches können sich kostenpflichtige Nebenleistungen ergeben, die Einfluss auf den zu zahlenden Gesamtbetrag haben. Details erfahren Sie bei Ihrem persönlichen Beratungstermin.

**Impressum:** Medieninhaber und Hersteller: VOLKSBANK WIEN AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien, Tel.: +43 (0)50 4004 5050, kundenservice@volksbankwien.at, Büro-/Postadresse: SPARDA-BANK - eine Marke der VOLKSBANK WIEN AG, Bahnhofplatz 7, 9500 Villach, T: 050 4004 5150, M: kundenservice@sparda.at, Verlags- und Herstellungsort: Wien, Aktionszinssatz gültig bis 31.10.2024, Stand: September 2024, WERBUNG