



# WOHNBAUKREDIT mit zweijährigem Fixzinssatz

## 4,00 % p.a. fix

z.B. Sanierung, Einzelmaßnahmen wie Luftwärmepumpe, PV-Anlage, etc.  
50.000 Euro, 24 monatliche Pauschalraten à 2.177 Euro

### Repräsentatives Beispiel:

#### KREDITART UND -HÖHE:

Einmalbarkredit: 50.000 Euro (Gesamtkreditbetrag)

#### SOLL-ZINSSATZ:

Fest: Zinssatz 4,00% p.a. fix und gültig bis 28.02.2027  
Pauschalrate à 2.177 Euro

#### EFFEKTIVER JAHRESZINSSATZ:

## 5,6382 % p.a.

#### LAUFZEIT UND ABSTATTUNG:

Laufzeit 24 Monate, monatliche Pauschalrate à 2.177 Euro fix  
bis 28.02.2027

ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG: 52.223,70 Euro

KONDITION PER STICHTAG: 21.02.2025

BEARBEITUNGSGEBÜHR: 500 Euro einmalig

KONTOFÜHRUNGSGEBÜHR: 104 Euro p.a.

**Disclaimer:** Dies ist eine Marketingmitteilung und kein Angebot, keine Beratung und keine Risikoaufklärung. Sämtliche Werte in diesem repräsentativen Beispiel sind ausschließlich grobe, unverbindliche Richtwerte. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Bei Individualisierungen Ihres Kreditwunsches können sich kostenpflichtige Nebenleistungen ergeben, die Einfluss auf den zu zahlenden Gesamtbetrag haben. Aktionszinssatz gültig bis 31.03.2025. Details erfahren Sie bei Ihrem persönlichen Beratungstermin.

**Impressum:** Medieninhaber und Hersteller: VOLKSBANK WIEN AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien, Tel.: +43 (0)50 4004 5050, kundenservice@volksbankwien.at, Büro-/Postadresse: SPARDA-BANK - eine Marke der VOLKSBANK WIEN AG, Bahnhofplatz 7, 9500 Villach, T: 050 4004 5150, M: kundenservice@sparda.at, Verlags- und Herstellungsort: Wien, Stand: Februar 2025, WERBUNG