



# WOHNBAUKREDIT

## mit dreißigjährigem Fixzinssatz

### 3,30 % p.a. fix

z.B. Erwerb einer Eigentumswohnung  
100.000 Euro, 419 monatliche Pauschalraten à 414 Euro

#### Repräsentatives Beispiel:

##### KREDITART UND -HÖHE:

Einmalbarkredit: 100.000 Euro (Gesamtkreditbetrag)

##### SOLL-ZINSSATZ:

Fest: Zinssatz 3,30 % p.a. fix und gültig bis 31.12.2054 Pauschalrate à 414 Euro; Variable Zinsbindung nach Fixzinsperiode: Ab 01.01.2055 – Anpassung jeweils 1.1./1.4./1.7./1.10. an den 3-Monats-EURIBOR - Stichtagswert 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin + 1,30 %-Punkte p.a.; Variable Pauschalrate aus heutiger Sicht lt. Stichtag 421 Euro ab 01.01.2055

##### LAUFZEIT UND ABSTATTUNG:

Laufzeit 419 Monate, monatliche Pauschalrate à 414 Euro fix bis 31.12.2054, ab 01.01.2055 monatliche Pauschalrate à 421 Euro

##### EFFEKTIVER JAHRESZINSSATZ:

### 3,7889 % p.a.

ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG: 173.414,40 Euro

KONDITION PER STICHTAG: 28.11.2024

BEARBEITUNGSGEBÜHR: 1.000 Euro einmalig

KONTOFÜHRUNGSGEBÜHR: 104 Euro p.a.

##### EINMALIGE KOSTEN BEI KREDITAUFNAHME:

Der Kredit wird mit einer Hypothek i.H.v. 120.000 Euro besichert. 1,20 % Einverleibungsgebühr, d.s. 1.440 Euro einmalig, Treuhandabwicklungsgebühr 260 Euro einmalig, Liegenschaftsbesichtigungsgebühr 350 Euro einmalig, Ausbezahlter Kreditbetrag 96.950 Euro

**Disclaimer:** Dies ist eine Marketingmitteilung und kein Angebot, keine Beratung und keine Risikoaufklärung. Sämtliche Werte in diesem repräsentativen Beispiel sind ausschließlich grobe, unverbindliche Richtwerte. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Bei Individualisierungen Ihres Kreditwunsches können sich kostenpflichtige Nebenleistungen ergeben, die Einfluss auf den zu zahlenden Gesamtbetrag haben. Aktionszinssatz gültig bis 31.12.2024. Details erfahren Sie bei Ihrem persönlichen Beratungstermin.

**Impressum:** Medieninhaber und Hersteller: VOLKSBANK WIEN AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien, Tel.: +43 (0)50 4004 5050, kundenservice@volksbankwien.at, Büro-/Postadresse: SPARDA-BANK - eine Marke der VOLKSBANK WIEN AG, Bahnhofplatz 7, 9500 Villach, T: 050 4004 5150, M: kundenservice@sparda.at, Verlags- und Herstellungsort: Wien, Stand: November 2024, WERBUNG